**ПРОГРАММА**

**I межрегионального форума «Оценочная деятельность и ее влияние на инвестиционный климат регионов» в УрФО**

**07 - 08 ноября 2019 года**

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Б. Ельцина, 3/2, Деловой Дом «Демидов», Уральская торгово-промышленная палата, Большой конференц-зал, 3 этаж.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время** | **Тема выступления**  **(темы могут быть уточнены выступающими)** | |
| **07 ноября** | | |
| 9-30 – 10-00 | Регистрация участников форума |  |
| **I Открытие форума. Приветствие участников** | | |
| 10:05-10:10 | Открытие форума.  Вступительное слово Вице-президента Уральской ТПП  **Окулова Светлана Борисовна** |  |
| 10:10-10:15 | Заместитель Министра  Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области  **Николаева Елена Павловна** |  |
| **II. Оценочная деятельность по новым правилам** | | |
| 10:15 – 10:50 | Выступление председателя национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков "Союз СОО", руководитель Комиссий Общественного совета при Росреестре: по кадастровой оценке, и оспариванию кадастровой стоимости, по взаимодействию с профессиональными и саморегулируемыми организациями **Каминский Алексей Владимирович** | «Кризис в оценочной деятельности: миф или реальность?»  Роль и задачи Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО».  Взаимодействие оценочного сообщества, ГБУ и Минэкономразвития как необходимое условие формирования института государственной кадастровой оценки. |
| 10:50 – 11:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 11:00 – 11:20 | Выступление Заместителя Министра  Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области  **Николаева Елена Павловна** | Результаты кадастровой оценки объектов капитального строительства в Свердловской области |
| 11:20-11:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| **11:30 – 12:00** | **Кофе – брейк** |  |
| **III. Последствия проведения государственной кадастровой оценки в регионах в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». Формирование цивилизованного института государственной кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости** | | |
| 12:00 – 12:20 | Выступление Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области  **Артюх Елена Николаевна** | Налоговые последствия проведения государственной кадастровой оценки объектов коммерческой недвижимости в Свердловской области и пути предупреждения их возможного негативного влияния на инвестиционный климат в регионе. |
| 12:20 - 12:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 12:30 – 12:50 | Выступление Омбудсмена по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере кадастров, земельных отношений и имущественных прав, Заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ.  **Карпова Марина Ивановна** | Защита прав налогоплательщиков. Новые возможности |
| 12:50 - 13:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:00 – 13:20 | Выступление Вице-президента Уральской ТПП  **Окулова Светлана Борисовна** | Позиция бизнес- объединений по ставке налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц и о новелле НК в ст. 378 |
| 13:20 – 13:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:30 - 13:50 | Выступление представителя Центра государственной кадастровой оценки Свердловской области |  |
| 13:50 – 14:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| **14:00 – 15:00** | **Обед** |  |
| 15:00 – 15:20 | Выступление Президента Ассоциации СРОО «СВОД»  **Лебедев Алексей Витальевич** | Апелляционный орган при Министерстве экономического развития РФ: предполагаемые изменения в законодательстве, практический аспект апробационного периода и первые результаты. |
| 15:20 – 15:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 15:30 – 15:50 | Выступление директора оценочной компании ООО "Трансэнергоресурс"  **Панфилова Евгения Сергеевна** | Оспаривание кадастровой стоимости. Новая реальность и перспективы. |
| 15:50 – 16:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:00 – 16:20 | Выступление председателя Дисциплинарного комитета Российского общества оценщиков, генерального директора компании ООО «АйБи-Консалт, г. Москва  **Крайнюченко Владимир Геннадьевич** | Обзор типовых замечаний по жалобам ГБУ |
| 16:20 – 16:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:30 – 16:50 | Выступление директора [ООО «Оценочная компания «Тереза», г. Пермь](https://www.list-org.com/company/5335161)  **Бобунов Эдуард Анатольевич** | Судебная практика по оспариванию кадастровй стоимости ОКС в Пермском крае |
| 16:50 – 17:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 17:00 – 17:20 | Выступление Исполнительного директора ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки"  **Крайникова Татьяна Вячеславовна** | Применение Справочника оценщика недвижимости для оценки и оспаривания кадастровой стоимости ОКС и земельных участков |
| 17:20 – 17:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 17:30 – 18:00 | Заключительное слово. Подведение итогов работы форума первого дня, обсуждение.  **Карпова Марина Ивановна**  **Каминский Алексей Владимирович** |  |
| **19:00** | **Торжественный ужин** |  |
| **8 ноября** | | |
| **IV. Судебная экономическая экспертиза с точки зрения всех участников судебного процесса** | | |
| 10:05-10:10 | Вступительное слово Вице-президента Уральской ТПП  **Окулова Светлана Борисовна** |  |
| 10:10-10:25 | Выступление представителей судейского сообщества |  |
| 10:25-10:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 10:30-10:45 | Выступление Заместителя председателя Экономической коллегии адвокатов, д.ю.н., профессор  **Винницкий Андрей Владимирович** | Расширение финансово-экономических и смежных экспертиз в арбитражном процессе: виды споров и экспертиз, формулировки вопросов, соответствие квалификации экспертов. |
| 10:45-10:50 | *Вопросы участников форума* |  |
| 10:50-11:05 | Выступление адвоката Адвокатской палаты Свердловской области  [**Ярмошенко Валентина Юрьевна**](https://advocatus.xyz/advokat/8659430) | Судебная финансово-экономическая экспертиза в уголовном процессе. |
| 11:05-11:10 | *Вопросы участников форума* |  |
| 11:10-11:25 | Выступление Первого вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», г. Москва  **Лебединский Владимир Игоревич** | Анализ существенности расхождения цен при оспаривании сделок в процедурах банкротства. |
| 11:25-11:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| **11:30 – 12:00** | **Кофе – брейк** |  |
| 12:00-12:20 | Выступление представителя Ассоциации СРОО «СВОД» в Республике Башкортостан, генеральный директор [ООО «Информ-эксперт»](http://srosvod.ru/register/255), г. Уфа Газдалетдинов Айдар Маратович | Задачи и ответственность оценщика-эксперта, достоверность результатов при определении рыночной стоимости в рамках судебных споров |
| 12:20-12:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 12:30– 12:50 | Выступление представителя Ассоциации СРОО «Экспертный совет» в Республике Башкортостан, директор [ООО «Бюро права и оценки»](https://srosovet.ru/partnership/members-list/person/362004/), г. Уфа  **Третьякова Галина Владимировна** | Определение рыночной (действительной) стоимости доли в ООО при производстве судебных экспертиз с учетом изменений ПБУ |
| 12:50 – 13:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:00 – 13:20 | Выступление генерального директора ООО "РЕГИОН", г. Самара.  **Усольцева Галина Васильевна** | Подсолнухи Ван Гога или немного о сервитутах на полях предприимчивого фермера |
| 13:20-13:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:30 – 13:50 | Выступление директора ООО «Палата профессиональной оценки», г. Тюмень  **Печкин Сергей Алескандрович** | Способы оспаривания заключения эксперта в судебном процессе |
| 13:20-13:30 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:30 – 13:40 | Выступление руководитель отдела контроля оценочных отчётов [ООО «Профи Апрайс»](https://srosovet.ru/partnership/members-list/person/1262/), г. Екатеринбург  **Артемьева Светлана Сергеевна** | Новое в судебной экспертизе по оспариванию кадастровой стоимости |
| 13:40 – 13:50 | *Вопросы участников форума* |  |
| 13:50 – 14:00 | Заключительное слово. Подведение итогов работы секции, обсуждение.  **Лебединский Владимир Игоревич** |  |
| **14:00 – 15:00** | **Обед** |  |
| **V. Лучшие практики по аналитике рынков недвижимости и услуг** | | |
| 15:00 – 15:30 | Выступление  **Репин Максим Александрович** | Анализ рынка недвижимости. Нормативные требования. Лучшие практики. Профессиональные решения. |
| 15:30 – 15:40 | *Вопросы участников форума* |  |
| 15:40 – 16:10 | Выступление руководителя аналитического отдела Уральской палаты недвижимости  **Хорьков Михаил Иванович** | Данных нет, но вы держитесь! Опыт объединения девелоперов для формирования рыночной статистики. |
| 16:10 – 16:20 | *Вопросы участников форума* |  |
| 16:20 – 16:50 | Выступление и.о. начальника отдела оценки OOO «Оценочная компания «Априори»  **Пахомова Наталья Игоревна** | Экспертное мнение оценщика. Особенности его доказывания |
| Выступление директора OOO «Априори-Недвижимость», Председателя Совета УПН  **Козлова Валерия Дмитриевна** |
| 16:50 – 17:00 | *Вопросы участников форума* |  |
| 17:00 – 17:30 | Заключительное слово. Подведение итогов работы секции, обсуждение.  **Репин Максим Александрович** |  |
| 17:30 -17:45 | Подведение итогов работы форума.  **Окулова Светлана Борисовна** |  |
| 17:45 – 18:00 | Отъезд участников форума. |  |